

# Spaar hypotheek

Deze hypotheekvorm kan niet meer nieuw gesloten worden. Het is ook niet mogelijk om de huidige hypotheekvorm om te zetten naar deze hypotheekvorm. De informatie op deze pagina is speciaal voor u bedoeld wanneer u al een Spaar Hypotheek heeft en de belangrijkste informatie hierover nog eens wilt nalezen.

## Zo werkt de Spaar Hypotheek

De Spaar Hypotheek bestaat uit een lening(deel) en een aan verpande spaarverzekering.

Het leningdeel en de spaarverzekering zijn aan elkaar gekoppeld. Tijdens de looptijd van de lening lost u niet af op dit leningdeel. U betaalt maandelijks rente, en ook iedere maand een premie voor de spaarverzekering. De premie bestaat uit spaarpremie om het afgesproken doelkapitaal op te bouwen in de spaarverzekering en risicopremie voor de overlijdensrisicoverzekering. De rentevergoeding op de spaarverzekering is gelijk aan de rente voor het leningdeel van de Spaar Hypotheek.

Het doel van de spaarverzekering is dat u aan het eind van de looptijd van de lening met het bij de verzekeraar opgebouwde vermogen het leningdeel in zijn geheel of gedeeltelijk aflost.

## De feiten op een rij van de Spaar Hypotheek

- Uw doelkapitaal is aan het einde van de looptijd gegarandeerd. Hiermee wordt het leningdeel in zijn geheel of gedeeltelijk afgelost;
- Optimaal belastingvoordeel, indien u voldoet aan de fiscale voorwaarden. Zie hiervoor Belastingdienst.nl of raadpleeg uw hypotheekadviseur;
- Vaste maandlasten tijdens de gekozen rentevastperiode;
- Bij onverhoopt eerder overlijden van de verzekerde(n) worden geen kosten berekend als de uitkering van de overlijdensrisicoverzekering afgelost wordt op het leningdeel van de Spaar Hypotheek.