

Annuiëteiten Hypotheek

De Annuiëteiten Hypotheek is een hypotheekvorm waarbij u iedere maand een deel van uw lening aflost. Daarnaast betaalt u iedere maand rente. Deze twee componenten samen (rente en aflossing) zorgen ervoor dat het bruto maandbedrag gelijk blijft, zolang het rentepercentage niet wijzigt. Aan het einde van de looptijd heeft u uw Annuiëteiten Hypotheek volledig afgelost.



Waarom zijn de netto maandlasten aan het begin van de looptijd vaak lager?

Als u de hypotheekrente van uw Annuiëteiten Hypotheek fiscaal mag aftrekken, dan zijn uw netto maandlasten in het begin van de looptijd het laagst. Omdat u in de loop van de tijd automatisch meer en meer aflost, daalt het bedrag aan rente dat u elke maand betaalt. U kunt hierdoor steeds minder hypotheekrente aftrekken van uw inkomen voor de belasting waardoor uw netto maandlasten stijgen.